



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **01 февраля 2016 года**

№ 42

О внесении изменений в постановление администрации Сокольского муниципального района Нижегородской области от 13.09.2013 года № 452 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка на территории Сокольского муниципального района в собственность собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках»

Внести следующие изменения в постановление администрации Сокольского муниципального района Нижегородской области от 13.09.2013 года № 452 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка на территории Сокольского муниципального района в собственность собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках»:

1. Преамбулу постановления от 13.09.2013 года № 452 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг с изменениями и дополнениями, постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 05.10.2015 года № 439 «Об утверждении перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией городского округа Сокольский Нижегородской области постановляю»:

1. В наименовании по тексту постановления и регламента:

2.1. Слова «Сокольского муниципального района Нижегородской области» заменить на слова «городского округа Сокольский Нижегородской области».

2.2. Слова «председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального района» заменить на слова «начальника Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский».

2.3. Слово «КУМИ» заменить на слово «УИЗО».

2.4. Слова «председатель КУМИ» заменить на слова «начальник УИЗО».

2.5. В разделе 1 «Общие положения», в пункте 1.6.1 «Адрес электронной почты»: слова «opantelina@adm.skl.nnov.ru» заменить на слова «uizo@adm.skl.nnov.ru».

2.6. В Разделе 11 «Стандарт предоставления муниципальной услуги», в пункте 2.5.1:

2.6.1. Девятый абзац исключить.

2.6.2. Десятый абзац изложить в следующей редакции: «Устав городского округа Сокольский Нижегородской области принятый Решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015 года № 5».

2.6.3. Одиннадцатый абзац изложить в следующей редакции: «Решение Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015 года № 6 «Об утверждении Положения об управлении имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области».

2.6.4. Дополнить пункт 2.5.1 Раздела 11 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» абзацем: «Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

2.6.5. Дополнить пункт 2.5.1 Раздела 11 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» абзацем «Законом Нижегородской области № 197-З от 23.12.2014 года «О перераспределении отдельных полномочий между органами

местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

2.7. В разделе 11 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» пункт 2.9.3. изложить в следующей редакции: «В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, заявитель за свой счет готовит схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с требованиями статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и предоставляет ее в УИЗО.

УИЗО в 30-ти дневный срок с момента предоставления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или кадастровой карте утверждает данную схему в Департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области. Затем заявитель обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ и постановку на кадастровый учет земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

УИЗО в течение 30-ти дней со дня предоставления кадастрового паспорта земельного участка готовит договор купли-продажи земельного участка заявителю.

2.8. В Разделе 111: «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

2.8.1 Пункт 3.1.3. изложить в следующей редакции: «Рассмотрение заявления и прилагаемых документов».

2.8.2. Пункт 3.1.4. исключить.

2.8.3. Пункт 3.4.3.1. исключить.

2.8.4. В пункте 3.4.4. после слов «собственность» добавить слово «бесплатно».

2.8.5. Пункт 3.4.5. исключить.

2.8.6. В пункте 3.4.7.1. слова в скобках «или за плату» исключить.

2.8.7. В пункте 3.5. после слова «собственность» добавить слово «бесплатно».

2.8.8. В пункте 3.5.1. после слова в скобках «бесплатно» слова «или за плату» исключить.

2.8.9. В пункте 3.5.2. после слова «собственность» добавить слово «бесплатно».

2.8.10. В пункте 3.5.4. после слова «собственность» добавить слово «бесплатно».

2.8.11. Пункт 3.6.1. изложить в следующей редакции: «Основанием для начала процедуры является предоставление в УИЗО заявителем документа об оплате».

2.8.12. В пункте 3.7.2 после слов «Подписанный договор» слова «регистрируется в журнале регистрации договоров» исключить.

2.8.13. Пункт 3.7.4. исключить.

2.8.12. Пункт 3.6.2. изложить в следующей редакции: «В месячный срок со дня предоставления кадастрового паспорта заявителем заявитель предоставляет документ об оплате и специалистом УИЗО готовится проект договора купли продажи земельного участка».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский В.Ю.Березнева.

